

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
 - Dorfgebiete
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbegebiete
 - Rücknahme Gewerbegebiete
 - Gewerbegebiete mit beschränkten Emissionen
 - Rücknahme Gewerbegebiete mit beschränkten Emissionen
 - Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude mit Bezeichnung

Verkehrsflächen

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung und anbaufreiem Streifen, z.T. mit Straßenbenutzflächen
- sonstige Verkehrswege
- Ortsdurchfahrtsbegrenzungen
- Radwege

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Oberirdische Hauptversorgungsleitung mit Schutzstreifen und Bezeichnung
 - Unterirdische Versorgungsleitung
 - Richtfunkstrecke (aktualisierter Stand vom August 2019, Telefonica)

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielfeld
- Grünflächen privat
- Ortsrandeinsparung/Baugebietseinsparung

Wasserflächen, Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

- Wasserflächen
- Fließgewässer/Bach/Graben inkl. Staudensaum
- Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (HWS Burgau)
- Extremhochwasser (seltenes Hochwasser)

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Genehmigte Abbaufläche (Sand/Kies, Ton/Lehm) (nicht rekultiviert)
- Fläche für Abgrabungen und die Gewinnung von Bodenschätzen
- Fläche für Aufschüttungen/Deponie

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Wald mit besonderer Bedeutung für Lebensraum
- Wald mit besonderer Bedeutung für Bodenschutz

vorhanden geplant

Regionalplan

- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VBG)
- Gebiet zur Sicherung von Wasservorkommen (VRG)
- Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG)
- Gebiet für Erholung (VBG)
- Regionaler Grünzug (VRG)
- Grünzsur (VRG)
- Gebiet für den Abbau von Rohstoffen (VRG)

Denkmalschutz

- Umgrünung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstiges

- Flurstücke mit Flurnummern
- Haupt- und Nebengebäude
- Höhenlinien
- Flächen im Eigentum der Gemeinde
- Umgrünung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
- Lärmschutz erforderlich

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Einzelbaum / Baumgruppe / Allee
- Gebüsch / Feldgehölze / Hecke, flächig

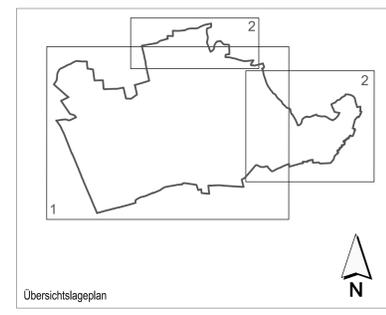
Schutzgebiete/Naturschutz

- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Biotope der Bayerischen Biotopkartierung, Stand April 2019, mit laufender Nummer (als geschützt nach § 30 bzw. Art. 64f) (nach demzeitigem bayer. Naturschutzgesetz) (naturschutzrechtliche Schutzgebiete) (nachrichtliche Darstellung)
- Naturpark

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Wertvolle Landschaftseinheiten (Mündeltal, Glötttal) großflächige Darstellung potenzieller Ausgleich- und Ersatzflächen
- Wertvolle Landschaftseinheiten (Mündeltal, Glötttal) großflächige Darstellung potenzieller Ausgleich- und Ersatzflächen
- Wertvolle Landschaftseinheiten (Mündeltal, Glötttal) großflächige Darstellung potenzieller Ausgleich- und Ersatzflächen
- Wertvolle Landschaftseinheiten (Mündeltal, Glötttal) großflächige Darstellung potenzieller Ausgleich- und Ersatzflächen

- Pufferstreifen entlang Fließgewässer (mind. 10m beidseitig) und Gräben (mind. 5m beidseitig) zum Erhalt und Verbesserung der Gewässerqualität und Förderung der Lebensraumvernetzung
- Entwicklung von Bachtälern zu naturnahen Lebensräumen und Vernetzungsstrukturen, Renaturierung der Bäche (Gleit-, Saurüsselbach, Weiermadergraben, Winterbachlein), Wiederherstellung von Hochtaudern, extensivem Grünland- und Gehölzstreifen entlang der Bäche
- Förderung von Grabenrenaturierungen und ökologische Grabenpflege (Mündeltal)
- Fruchtlebensräume in Talböden entlang Fließgewässer und Gräben erhalten bzw. öffnen und weiterentwickeln (Steinläufer der Riedelänge)
- Pflege und Entwicklung des Naturdenkmals Saurüssel sowie Erweiterung der Fläche durch einen Pufferstreifen
- Entwicklung eines strukturreichen, mageren Waldraumes an sonnigen Standorten Waldströmen zur Förderung der Lebensraum- und Verbundfunktion Erhalt und Optimierung bestehender Hecken, Feldgehölzen und Kleinsstrukturen zur Durchgrünung der landwirtschaftlichen Nutzfläche
- Trocken- und Magerstandorte erhalten und weiterentwickeln (Hangkante und Seitenläufer der Riedelänge)
- Schutz der roten Waldmaise
- Entwicklung und Optimierung des Storchennahrungshabitats durch Maßnahmen zur fähigen Verbesserung des Wasserhaushaltes im Mündeltal (Verschluss von Drainagen, Schaffung von Retentionsflächen)
- Entwicklung Brutgebiete für Wiesenvögel
- Extensive Weidenfläche
- Extensivierung Grünflächen
- Förderung und Extensivierung der Landwirtschaft
- Förderung von Ackerandstreifen
- Verbesserung der Biotopvernetzung / Strukturvielfalt und des Landschaftsbildes in intensiv genutzten Bereichen (Schaffung von Trittsenkelecken)
- Blüh- und Ackerandstreifen
- Brachflächen
- Heckenstreifen
- Anlage von Felderchenfenstern
- Aufwertung der „Eh-da Flächen“
- Einzelne Gehölzplantagen an Wegkreuzungen
- Extensivierung durch 2malige Mahd einer Randfläche
- Naturnahe Feldwege bzw. extensive Zwischen- und Randstreifen (Wegrandgesellschaften)
- Pufferstreifen um Biotope zur Optimierung vorhandener Strukturen
- Naturschutz als Folgenutzung für Abbaustellen
- Lebensraumpflege in Sand- und Kiesgruben
- Renaturierung im Sinne des Artenschutzes
- Siedlungsbegrenzung in sensiblen Landschaftsräumen
- Zu erwartender Nutzungskonflikt unterschiedlicher Belange
- Siedlungsentwicklung <-> Landschaftsschutz
- Gewerbeentwicklung <-> Wohnen



Übersichtslageplan

INDEX C
INDEX B
INDEX A
PROJEKT

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, Gemeinde Haldenwang

AUFTRAGSGEBER: **VG Haldenwang**
Hauptstraße 28
83356 Haldenwang

PLANER: **Kling Consult GmbH**
Burgauer Str. 30 · 86381 Kumbach
Tel. +49 8302 994-0 · Fax +49 8302 994-110
K2@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART: **Flächennutzungsplan mit integriertem LP Vorentwurf**

BEARBEITET: SD 16.09.2020
GEZEICHNET: UI 16.09.2020
GEPRÜFT:
MASSSTAB: 1:500
2118-405-KCK - FNP 2