

Bekanntmachung über die Aufstellung und öffentliche Auslegung eines Bebauungsplanes

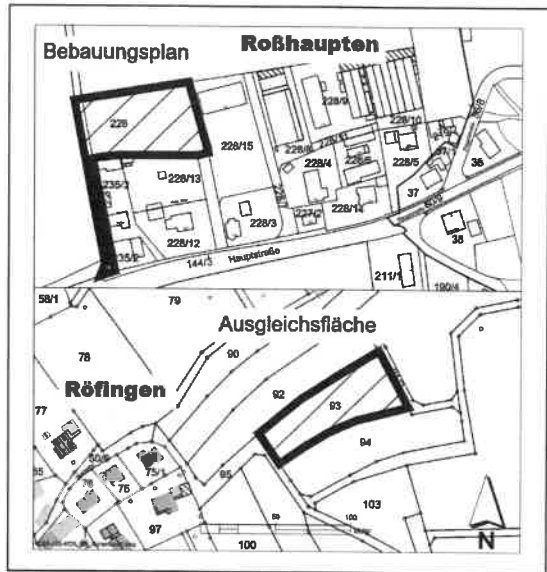
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeinde Röfingen hat am 12.09.2022 beschlossen, für den Bereich „Gewerbegebiet Grundstück Flur-Nr. 228, Gemarkung Röfingen“ im Ortsteil Roßhaupten einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen. Parallel wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Röfingen geändert.

Das Plangebiet liegt am westlichen Ortsrand des Ortsteiles Roßhaupten, nördlich der Hauptstraße. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans einschließlich der externen Ausgleichsfläche ist nebenstehendem Lageplan zu entnehmen. Der Bebauungsplan dient der Baurechtschaffung für neue Gewerbegebietsflächen gemäß § 8 BauNVO.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12. September 2022 den Vorentwurf des Bebauungsplans gebilligt.

Der Bebauungsplan besteht aus Teil A: Planzeichnung, Teil B: Textliche Festsetzungen und Hinweise, Teil C: Begründung und Teil D: Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 12. September 2022.



Lageplan o. M.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans für das Gebiet „Gewerbegebiet Grundstück Flur-Nr. 228, Gemarkung Röfingen“, Gemeinde Röfingen im Ortsteil Roßhaupten liegt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Verwaltungsgemeinschaft Haldenwang, 1. Stock, Zimmer 11, Anschrift: Hauptstraße 28, 89356 Haldenwang

vom 21. Oktober 2022 bis einschließlich 22. November 2022

während folgender Zeiten (Werktage, Stunden) öffentlich aus:

Montag bis Freitag: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Mittwoch: zusätzlich 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Dafür bitten wir Sie, vorab telefonisch einen Termin unter Tel.-Nr. (0 82 22) 96 76 0 zu vereinbaren.

Zur Einsichtnahme bitten wir Sie, die Möglichkeiten des Internets zu nutzen und Stellungnahmen möglichst schriftlich an die Verwaltungsgemeinschaft Haldenwang zu richten. Für E-Mails verwenden Sie bitte nachstehende E-Mail-Adresse mit dem Betreff „Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Grundstück Flur-Nr. 228, Gemarkung Röfingen“, Ortsteil Roßhaupten, Gemeinde Röfingen“.

E-Mail: info@vgem-hw.de

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

| Arten der vorhandenen Informationen | Verfasser | Themen |
|---|---|-------------|
| Schallgutachten Gewerbelärm zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Grundstück Flur-Nr. 228, Gemarkung Röfingen“, Gemeinde Röfingen, | Kling Consult GmbH, Krumbach, 15. Juli 2022 | Gewerbelärm |
| | | |

| | | |
|---|--|---|
| Fachbeitrag Artenschutz zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Grundstück Flur-Nr. 228, Gemarkung Röfingen“, Gemeinde Röfingen, | Kling Consult GmbH, Krumbach, 8. April 2022 | Artenschutz |
| Umweltbericht | Kling Consult GmbH, Krumbach, 12. September 2022 | Mensch; Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt; Boden; Fläche; Wasser; Klima und Luft; Orts- und Landschaftsbild; Sach- und Kulturgüter |

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.vgem-hw.de/bauen-planen/bauleitplanung/roefingen.php> veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Röfingen, 10.10.2022

.....
Ort, Datum



.....
Bürgermeister

(Siegel)

