



Legende

- Planung
- befestigte Fläche
 - Asphalt
 - Stellplatz, Rasenfugenpflaster
 - Gebäude, geplant
 - Grünfläche innerhalb GE
 - L63 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, alte Ausprägung
 - B313 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung
 - G221 Extensive Feuchtwiese
 - S313 Feuchtbiotope
 - Pflanzgebot (mit dreireihiger Strauchpflanzung)
 - Flachwasserzone
 - Totholzstrukturen
 - Wall aus lockerem Substrat
 - Ausgleichsfläche
 - Baum
- Bestand
- Gehölz Bestand
 - Grundstücksgrenze Bestand
 - Flurstücksnummern
 - Bestandsgebäude
 - Freileitung mit Schutzbereich (je 9 m)
Mast mit Schutzbereich (5 m Radius)
 - Kabeltrasse mit Schutzbereich (je 2 m)

Städtebauliche Kennzahlen

Die Flächen wurden grafisch ermittelt:
Geltungsbereich: 30.080 m²
davon GE: 18.600 m²
davon Verkehrsflächen 4.094 m²
davon Ausgleichsflächen 7.386 m²
(private Grünflächen mit Ausgleichsfunktion)
überbaubare Grundst. fl.: 8.017 m²
nicht überbaubare Grundst. fl.: 10.583 m²
(überbaubar nur durch private Erschließ. flä., Stellplätze)
Nettobauland: 18.600 m²
zulässige GRZ: 0,8

Grünflächenbedarf:

0,2 x 18.600 m² = 3.720 m²

Projekt: Bebauungsplan "Gewerbegebiet Roßhaupten West"	Planung: Logo verde Stadtplaner und Landschaftsarchitekten GmbH	Planinhalt: Städtebauliches Konzept	Plan Nr.: 2503-02-3 Maßstab: 1: 1000 Gez.: FH,TK Datum: 11.11.2025	Änder.dat.
				a
				b
				c
				d
				e
Projekt Nr.: 2503	Tel.: +49 871 89090 Fax: +49 871 89008 E-Mail: info@logoverde.de			f