



Legende

Planung
befestigte Fläche
Asphalt
Stellplatz, Rasenfugenplaster
Gebäude, geplant
Grünfläche innerhalb GE
L63 Sonstige standortgerechte Laub(misch)fälder, alte Ausprägung
B313 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerichteten Arten, alte Ausprägung
G221 Extensive Feuchtwiese
S313 Feuchtbiotope
Pflanzgebot (mit dreireihiger Strauchpflanzung)
Flachwasserzone
Totholzstrukturen
Wall aus lockerem Substrat
Ausgleichsfläche
Baum
Bestand
Gehölz Bestand
Grundstücksgrenze Bestand
1790/1 Flurstücknummern
Bestandsgebäude
Freileitung mit Schutzbereich (je 9 m)
Mast mit Schutzbereich (5 m Radius)
Kabeltrasse mit Schutzbereich (je 2 m)

Städtebauliche Kennzahlen

Die Flächen wurden grafisch ermittelt:
 Geltungsbereich: 30.080 m²
 davon GE: 18.600 m²
 davon Verkehrsflächen 4.094 m²
 davon Ausgleichsflächen 7.386 m²
 (private Grünflächen mit Ausgleichsfunktion)
 überbaubare Grundst. fl.: 8.017 m²
 nicht überbaubar Grundst. fl.: 10.583 m²
 (überbaubar nur durch private Erschließ. fl., Stellplätze)
 Nettobauland: 18.600 m²
 zulässige GRZ: 0,8

Grünflächenbedarf:

$$0,2 \times 18.600 \text{ m}^2 = 3.720 \text{ m}^2$$

Projekt:
 Bebauungsplan
 "Gewerbegebiet Roßhaupten West"

Projekt Nr.: 2503

Planung:
 Logo verde Stadtplaner und
 Landschaftsarchitekten GmbH

Tel.: +49 871 89090
 Fax: +49 871 89008
 E-Mail: info@logoverde.de

Planinhalt:
 Städtebauliches Konzept

Änder.dat.	a
	b
	c
	d
	e
	f

Plan Nr.: 2503-02-3
 Maßstab: 1: 1000
 Gez.: FH,TK
 Datum: 11.11.2025