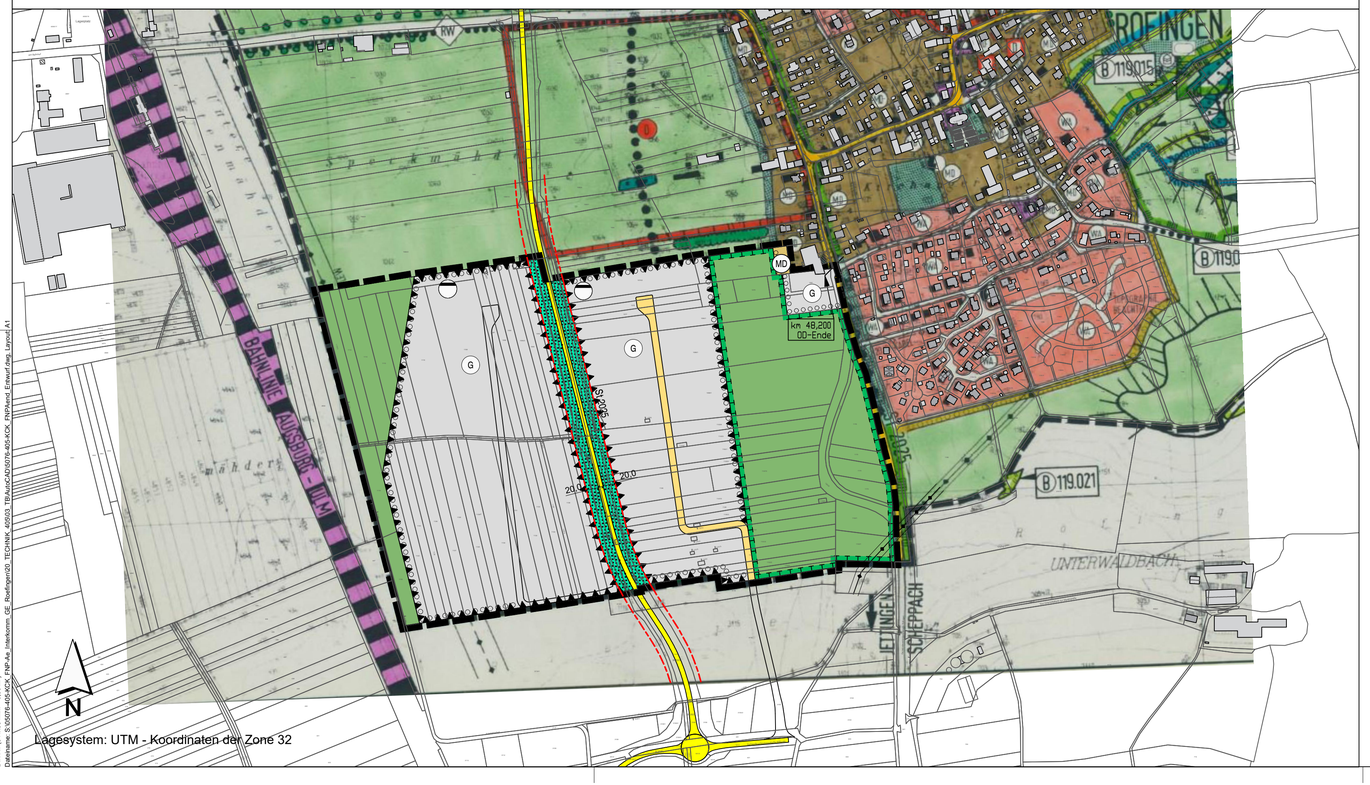
A1) Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes

A2) Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- G — Gewerbliche Bauflächen
- MD — Dorfgebiet
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung
- anbaufreier Streifen
- örtliche Verkehrsstraßen
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Abwasser
- Hauptversorgung mit Schutzstreifen, oberirdisch
- Flächen für die Landwirtschaft
- Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Ortsrand-/Baugebietseingrünung
- km 48,200 OD-Anfang — Ortsdurchfahrtsgrenzen

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Röfingen hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes "Interkommunales Gewerbegebiet Röfingen" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs der Änderung des Flächennutzungsplanes "Interkommunales Gewerbegebiet Röfingen" in der Fassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet auf der Homepage der Gemeinde Röfingen stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus der Gemeinde Röfingen ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes "Interkommunales Gewerbegebiet Röfingen" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Interkommunales Gewerbegebiet RöfingenAbs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes "Interkommunales Gewerbegebiet Röfingen" in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet auf der Homepage der Gemeinde Röfingen veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Gemeinde Röfingen öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes "Interkommunales Gewerbegebiet Röfingen" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Die Gemeinde Röfingen hat mit Beschluss des Gemeinderates Röfingen vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Die Gemeinde Röfingen hat die Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... dem Landratsamt Günzburg zur Genehmigung vorgelegt.

Gemeinde Röfingen, den ....
(Siegel) Johann Brendle, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Günzburg hat mit Bescheid vom ..... AZ: ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Günzburg, den ....
(Unterschrift)

Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Röfingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Röfingen, den ....
(Siegel) Johann Brendle, 1. Bürgermeister

INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

Änderung des Flächennutzungsplanes
"Interkommunales Gewerbegebiet Röfingen",
Gemeinde Röfingen

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Röfingen über VG Haldenwang

Hauptstraße 28
89356 Haldenwang

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Teil A: Planzeichnung
Entwurf i. d. F. vom 6. November 2023

BEARBEITET:	WP	11.04.2024
GEZEICHNET:	BSW	11.04.2024
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 :5000	

5076-405-KCK

Druckdatum: 15.04.24
DIN A1 (841x594mm = 0,50 m²)
Dateiname: G:\5076\405-KCK_TKP-Ae_Interkomm. GE_Roefingen\20_TECHNIK_40\03_TB\AutoCAD\5076-405-KCK_Plot\Nord_Entwurf.dwg, Layout: A1