

Änderung Flächennutzungsplan "Ehemalige Kalkschlammdeponie Roßhaupten" Gemeinde Röfingen

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



Flächennutzungsplan, rechtswirksame Fassung, M 1: 5.000

Flächennutzungsplan Bestand Zeichenerklärung

| | |
|---|---|
| Gemeindegrenze / Geltungsbereich | Flächen für Abgrabungen mit anschließender Rekultivierung |
| Dorfgebiet | Fläche für Aufschüttungen |
| allgemeines Wohngebiet | Fläche für die Landwirtschaft |
| Gewerbegebiet | Fläche für Wald |
| Gewerbegebiet mit Emissionsbeschränkung | Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild |
| überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bezeichnung und anbaufreien Streifen | örtliche Verkehrsstraße |
| örtliche Verkehrsstraßen | geplante Busch- und Baumgruppen |
| Ortsdurchfahrtsgrenzen | Biotop der Bayer. Biotopkartierung mit Nummerierung |
| Radwanderweg | geplante Ortsrandeingrünung |
| Ruhender Verkehr | elektrische Freileitung mit Schutzzone und Bezeichnung |
| Lärmschutz erforderlich | Landschaftsprägende Hänge und Böschungen |
| Vermerk gem. § 5 Abs. 4 BauGB: geplante Trassierung Umgehungsstraße | Ortsrandeingrünung |
| geplante Leitungstrasse (Variante) | Geltungsbereich Änderung FNP |
| Grünflächen | |



Flächennutzungsplan, Änderung, M 1: 5.000

Änderung Flächennutzungsplan Zeichenerklärung

| | | | |
|------|--|------|--------------------------------|
| (GE) | Gewerbegebiet | (GE) | Suchraum für Ausgleichsflächen |
| (L) | Fläche für Abgrabungen mit anschließender Rekultivierung | (L) | Geltungsbereich Änderung FNP |
| (L) | Fläche für Aufschüttungen | (L) | Geltungsbereich Änderung FNP |
| (L) | Fläche für die Landwirtschaft | (L) | Geltungsbereich Änderung FNP |
| (L) | Fläche für Wald | (L) | Geltungsbereich Änderung FNP |
| (L) | Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild | (L) | Geltungsbereich Änderung FNP |
| (L) | örtliche Verkehrsstraße | (L) | Geltungsbereich Änderung FNP |
| (L) | geplante Busch- und Baumgruppen | (L) | Geltungsbereich Änderung FNP |
| (L) | Biotop der Bayer. Biotopkartierung mit Nummerierung | (L) | Geltungsbereich Änderung FNP |
| (L) | geplante Ortsrandeingrünung | (L) | Geltungsbereich Änderung FNP |
| (L) | elektrische Freileitung mit Schutzzone und Bezeichnung | (L) | Geltungsbereich Änderung FNP |
| (L) | Landschaftsprägende Hänge und Böschungen | (L) | Geltungsbereich Änderung FNP |
| (L) | Ortsrandeingrünung | (L) | Geltungsbereich Änderung FNP |
| (L) | Gehölzfläche Bestand | (L) | Geltungsbereich Änderung FNP |

Verfahrensvermerke

- Die Gemeinde Röfingen hat in der Sitzung vom 09.09.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.06.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.05.2025 hat in der Zeit vom 17.06.2025 bis 18.07.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.05.2025 hat in der Zeit vom 17.06.2025 bis 18.07.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.06.2025 bis 18.07.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.12.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer Anschrift: Augsburger Straße 60, 89365 Röfingen, während folgender Zeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde Röfingen hat mit dem Beschluss vom die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.12.2025 festgestellt.

Röfingen, den
Hans Brendle, 1. Bürgermeister

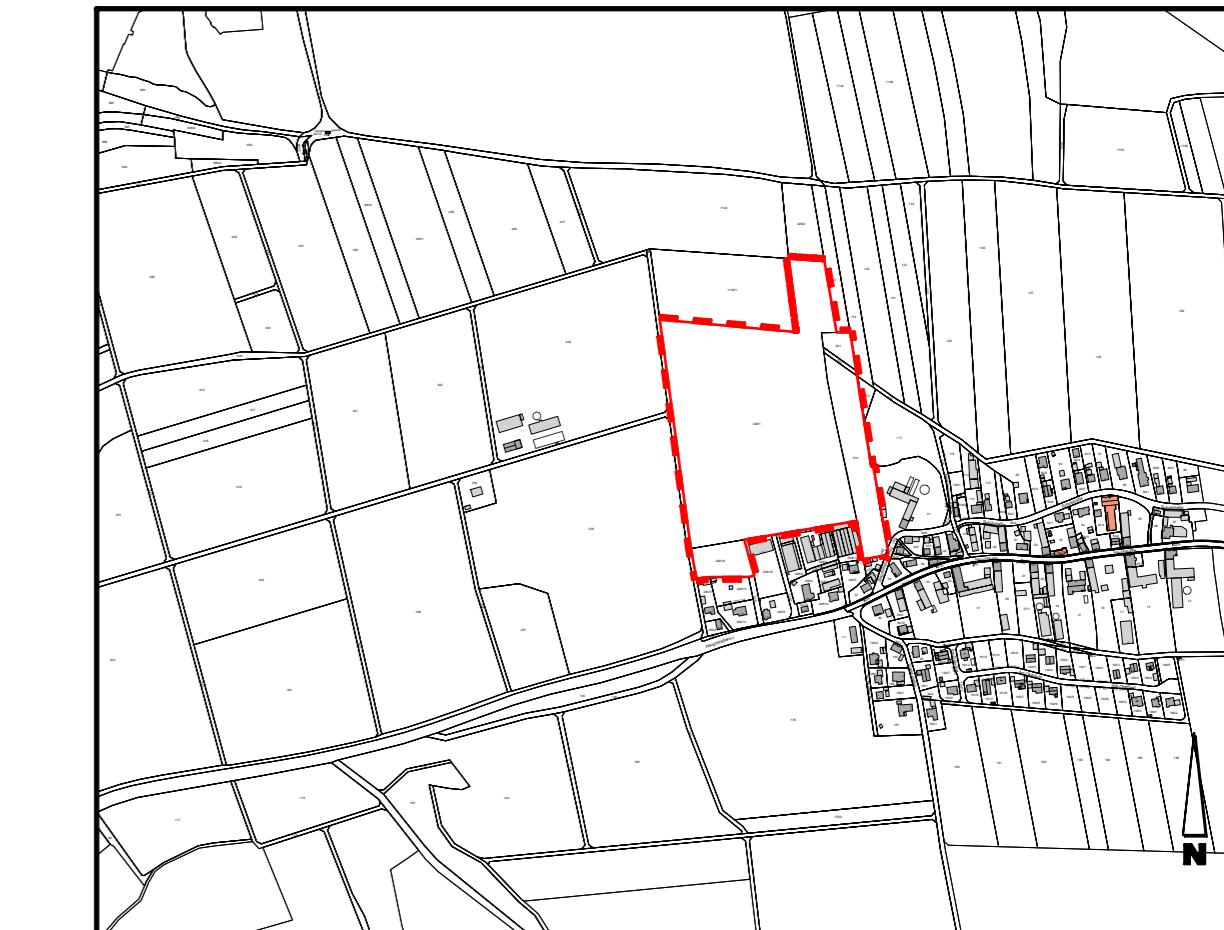
7. Das Landratsamt Günzburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Günzburg, den

8. Ausgefertigt:
Röfingen, den
Hans Brendle, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann's Einsicht bereithalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Röfingen, den
Hans Brendle, 1. Bürgermeister



Übersichtslageplan M 1: 10.000

Planung

Logo verde Stadtplaner und Landschaftsarchitekten GmbH

Isargestade 736
84028 Landshut

Tel: +49 871 89090
Fax: +49 871 89008
E-Mail: info@logoverde.de
Web: www.logoverde.de

IV

N

Verfahrensstand: § 3 Abs. 2 / § 4 Abs. 2 BauGB

Landshut, den 23.05.2025, geändert am 08.12.2025

H/B = 297 / 760 (0.23m²)