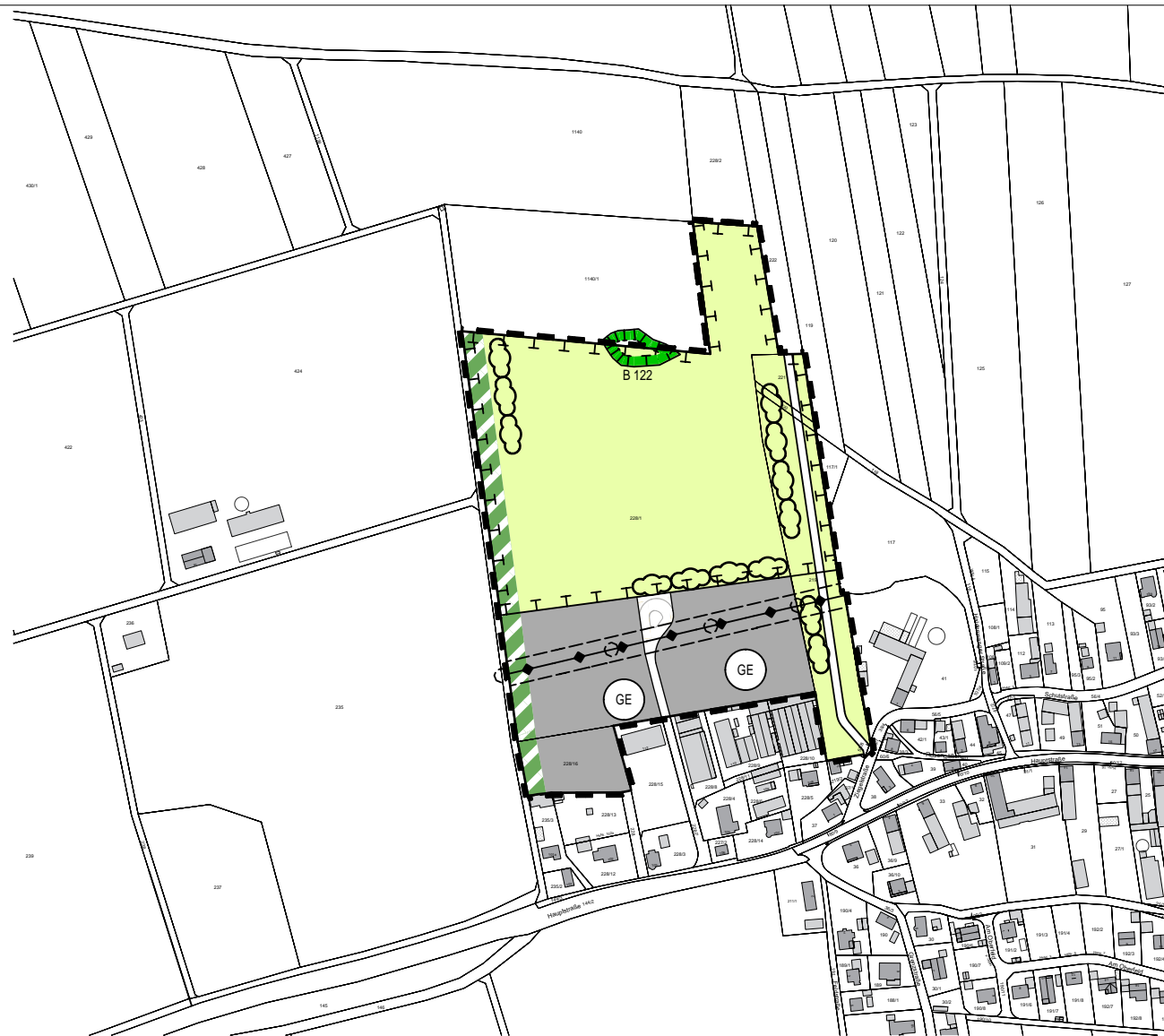




Flächennutzungsplan, rechtswirksame Fassung, M 1: 5.000

Flächennutzungsplan Bestand Zeichenerklärung

	Gemeindegrenze / Geltungsbereich		Flächen für Abgrabungen mit anschließender Rekultivierung
	Dorfgebiet		Fläche für Aufschüttungen
	allgemeines Wohngebiet		Fläche für die Landwirtschaft
	Gewerbegebiet		Fläche für Wald
	Gewerbegebiet mit Emissionsbeschränkung		Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bezeichnung und anbaufreien Streifen		geplante Busch- und Baumgruppen
	örtliche Verkehrsstraßen		geplante Busch- und Baumgruppen
	Ortsdurchfahrtsgrenzen		Biotop der bayerischen Biotopkartierung
	Radwanderweg		elektrische Freileitung mit Schutzzone und Bezeichnung
	Ruhender Verkehr		Landschaftsprägende Hänge und Böschungen
	Lärmschutz erforderlich		Ortsrandeingrünung
	Vermerk gem. § 5 Abs. 4 BauGB:		Geltungsbereich Änderung FNP
	geplante Trassierung Umgehungsstraße		
	geplante Leitungstrasse (Variante)		
	Grünflächen		



Flächennutzungsplan, Änderung, M 1: 5.000

Änderung Flächennutzungsplan Zeichenerklärung

	Gewerbegebiet		Suchraum für Ausgleichsflächen
	Fläche für die Landwirtschaft		Geltungsbereich Änderung FNP
	örtliche Verkehrsstraße		Biotop der Bayer. Biotopkartierung mit Nummerierung
	geplante Ortsrandeingrünung		elektrische Freileitung mit Schutzzone und Bezeichnung
	Gehölzfläche Bestand		

Verfahrensvermerke

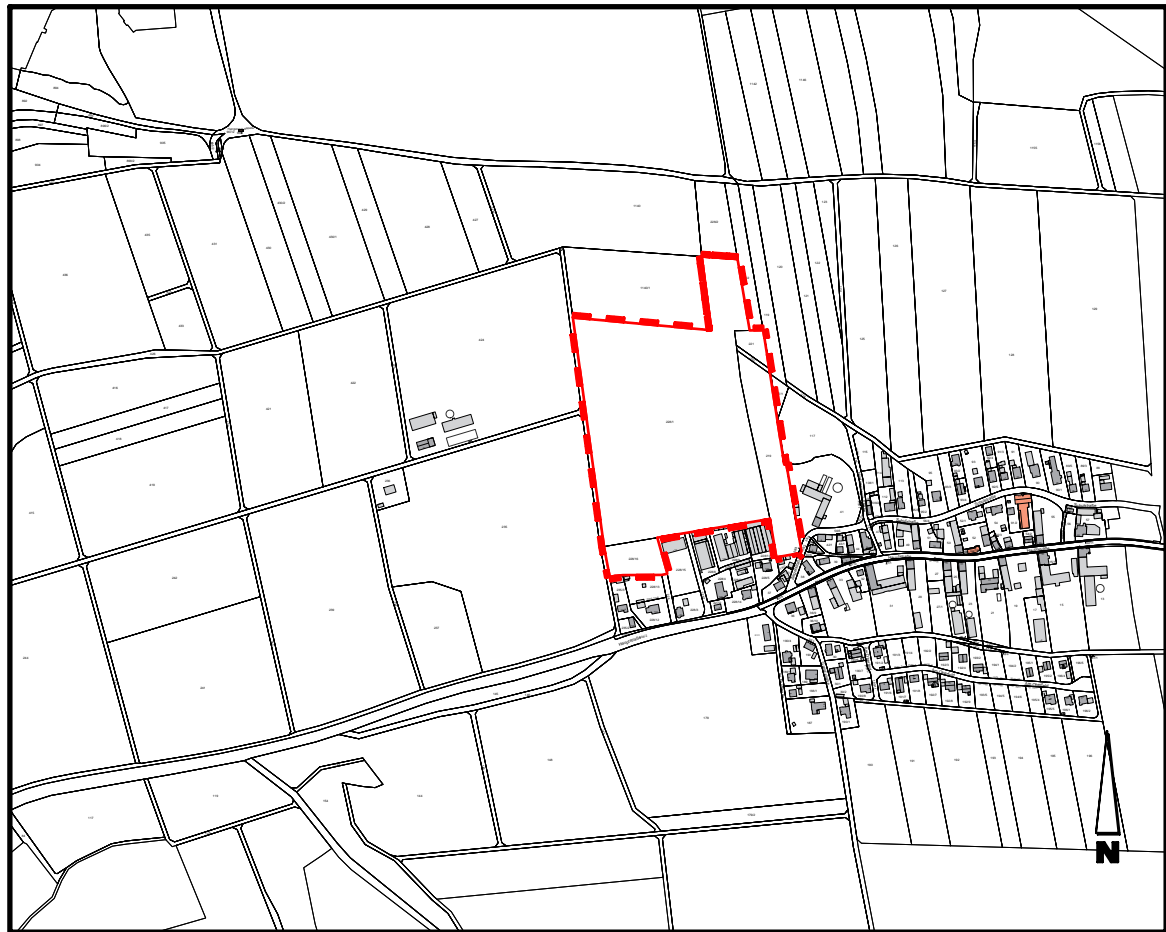
- Die Gemeinde Röfingen hat in der Sitzung vom 09.09.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.06.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.05.2025 hat in der Zeit vom 17.06.2025 bis 18.07.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.05.2025 hat in der Zeit vom 17.06.2025 bis 18.07.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.06.2025 bis 18.07.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.12.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer, Anschrift: Augsburger Straße 60, 89365 Röfingen, während folgender Zeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde Röfingen hat mit dem Beschluss vom die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.12.2025 festgestellt.

Röfingen, den
Hans Brendle, 1. Bürgermeister
- Das Landratsamt Günzburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Günzburg, den
- Ausgefertigt:
Röfingen, den
Hans Brendle, 1. Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Röfingen, den
Hans Brendle, 1. Bürgermeister

Änderung Flächennutzungsplan "Ehemalige Kalkschlammdeponie Roßhaupten" Gemeinde Röfingen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



Übersichtslageplan M 1: 10.000

Planung

Logo verde Stadtplaner und Landschaftsarchitekten GmbH



Isargestade 736
84028 Landshut

Tel: +49 871 89090
Fax: +49 871 89008
E-Mail: info@logoverde.de
Web: www.logoverde.de

Verfahrensstand: § 3 Abs. 2 / § 4 Abs. 2 BauGB

Landshut, den 23.05.2025, geändert am 08.12.2025

