



Flächennutzungsplan, rechtswirksame Fassung, M 1: 5.000

Flächennutzungsplan Bestand Zeichenerklärung

	Gemeindegrenze / Geltungsbereich		Flächen für Abgrabungen mit anschließender Rekultivierung
	Dorfgebiet		Fläche für Aufschüttungen
	allgemeines Wohngebiet		Fläche für die Landwirtschaft
	Gewerbegebiet		Fläche für Wald
	Gewerbegebiet mit Emissionsbeschränkung		Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bezeichnung und anbaufreien Streifen		geplante Busch- und Baumgruppen
	örtliche Verkehrsstraßen		Biotop der bayerischen Biotopkartierung
	Ortsdurchfahrtsachsen		elektrische Freileitung mit Schutzzone und Bezeichnung
	Radwanderweg		Landschaftsprägende Hänge und Böschungen
	Ruhender Verkehr		Ortsrandeengrünung
	Lärmvorschutz erforderlich		Geltungsbereich Änderung FNP
	Vormerk gem. § 5 Abs. 4 BauGB:		
	geplante Trassierung Umgehungsstraße		
	geplante Leihungsstraße (Variante)		
	Grünflächen		



Flächennutzungsplan, Änderung, M 1: 5.000

Änderung Flächennutzungsplan Zeichenerklärung

	Gewerbegebiet		Schutzraum für Ausgleichsflächen
	Fläche für die Landwirtschaft		Geltungsbereich Änderung FNP
	örtliche Verkehrsstraße		Biotop der Bayer: Biotopkartierung mit Nummerierung
	geplante Ortsrandeengrünung		elektrische Freileitung mit Schutzzone und Bezeichnung
	Geländebestand		

Verfahrensvermerke

- Die Gemeinde Röfingen hat in der Sitzung vom 09.09.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.05.2025 hat in der Zeit vom 17.06.2025 bis 18.07.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.05.2025 hat in der Zeit vom 17.06.2025 bis 18.07.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in der Fassung vom 08.12.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.01.2026 bis 03.03.2026 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung in der Fassung vom 08.12.2025 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.01.2026 bis 02.03.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten: Unterlagen in digitaler Fassung und in Papierfassung sowie im Rathaus, Zimmer 11, Anschrift: Augsburgs Straße 60, 89365 Röfingen, während folgender Zeiten: Montag bis Donnerstag 7.30 - 12.00 Uhr, Dienstag zusätzlich 15.00 - 17.00 Uhr, Mittwoch zusätzlich 16.00 - 18.00 Uhr, Freitag nach Terminvereinbarung, bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde Röfingen hat mit dem Beschluss vom 18.05.2026 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.05.2026 festgestellt.
Röfingen, den 21.07.2026 Mathias Endres, 1. Bürgermeister
- Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 23.07.2026 dem Landratsamt zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigungsfiktion nach § 6 Abs. 4 BauGB ist am 24.08.2026 eingetreten.
Röfingen, den 07.05.26 Mathias Endres, 1. Bürgermeister
- Ausgefertigt: Röfingen, den 08.08.26 Mathias Endres, 1. Bürgermeister
- Der Eintritt der Genehmigungsfiktion wurde am 09.09.2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Röfingen, den 09.09.26 Mathias Endres, 1. Bürgermeister

Änderung Flächennutzungsplan "Ehemalige Kalkschlammdeponie Roßhaupten" Gemeinde Röfingen

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



Übersichtslegeplan M 1: 10.000

Planung

Logo verde Stadtplaner und Landschaftsarchitekten GmbH

Isargestade 736
84028 Landshut

Tel: +49 871 89090
Fax: +49 871 89008
E-Mail: info@logoverde.de
Web: www.logoverde.de

Verfahrensstand: Satzungsbeschluss

Landshut, den 23.05.2025, geändert am 08.12.2025 und am 18.05.2026