Legende

Planung

- befestigte Fläche
- Asphalt
- Stellplatz, Rasenfugenpflaster
- Gebäude, geplant
- Grünfläche innerhalb GE
- L63 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, alte Ausprägung
- B313 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung
- G221 Extensive Feuchtwiese
- S313 Feuchtbiotope
- Pflanzgebot (mit dreireihiger Strauchpflanzung)
- Flachwasserzone
- Totholzstrukturen
- Wall aus lockerem Substrat
- Ausgleichsfläche
- Baum

Bestand

- Gehölz Bestand
- Grundstücksgrenze Bestand
- 1790/1 Flurstücksnummern
- Bestandsgebäude
- Freileitung mit Schutzbereich (je 9 m) Mast mit Schutzbereich (5 m Radius)
- Kabeltrasse mit Schutzbereich (je 2 m)

Städtebauliche Kennzahlen

Die Flächen wurden grafisch ermittelt:
Geltungsbereich: 30.080 m²
davon GE: 18.600 m²
davon Verkehrsflächen 4.094 m²
davon Ausgleichsflächen 7.386 m²
(private Grünflächen mit Ausgleichsfunktion)
überbaubare Grundst. fl. : 8.017 m²
nicht überbaubare Grundst. fl.: 10.583 m²
(überbaubar nur durch private Erschließ. flä., Stellplätze)
Nettobauland: 18.600 m²
zulässige GRZ: 0,8

Grünflächenbedarf:

0,2 x 18.600 m² = 3.720 m²

Projekt: Bebauungsplan "Gewerbegebiet Roßhaupten West"	Planung: Logo verde Stadtplaner und Landschaftsarchitekten GmbH Tel.: +49 871 89090 Fax: +49 871 89008 E-Mail: info@logoverde.de	Planinhalt: Städtebauliches Konzept	Plan Nr.: 2503-02-3 Maßstab: 1: 1000 Gez.: FH,TK Datum: 11.11.2025	Änder.dat. a b c d e f
Projekt Nr.: 2503				

H/B = 330 / 450 (0.15m²)

Allplan 2024