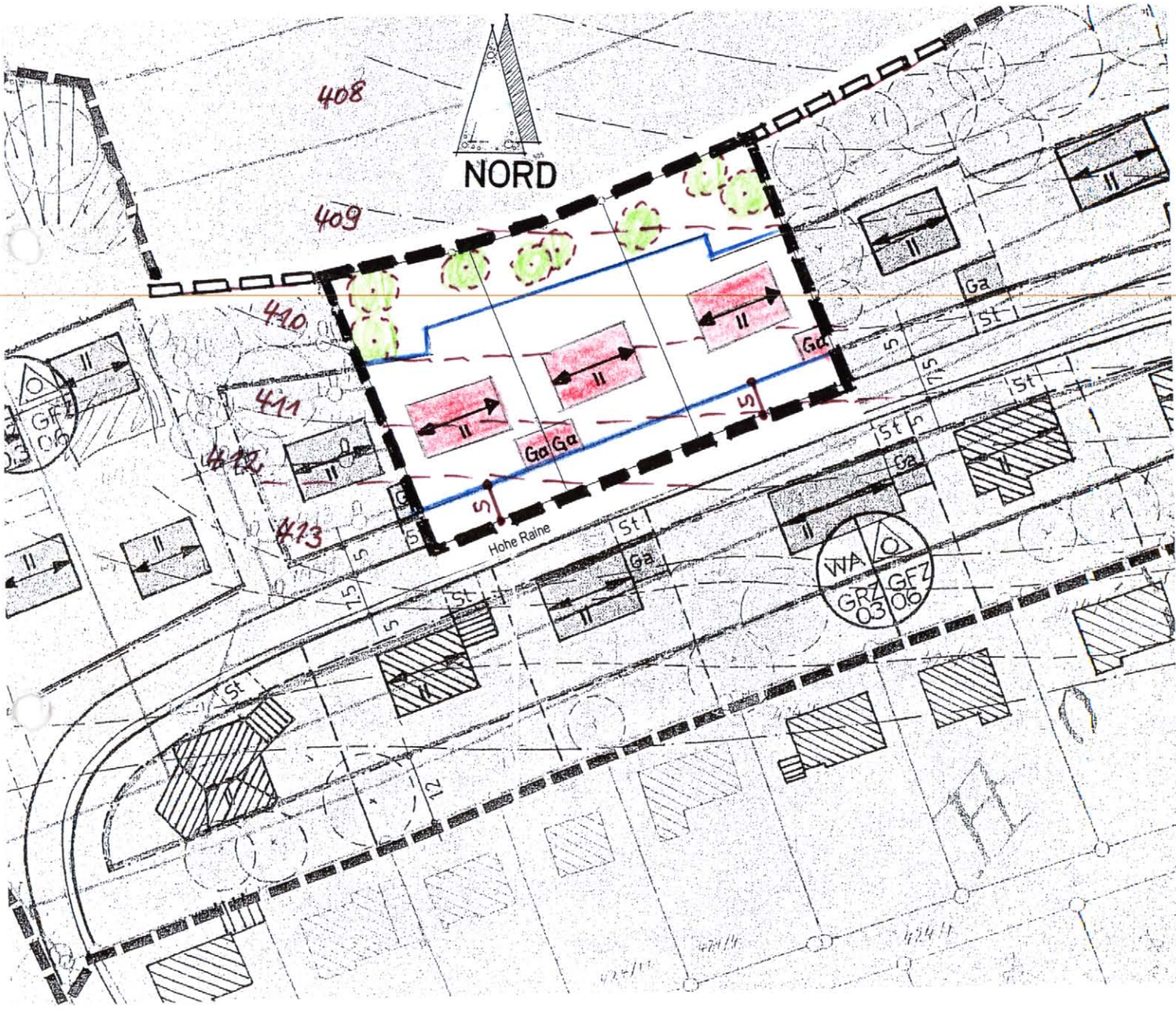
Planzeichnung

zur
4. Änderung des Bebauungsplanes „Hohe Raine“
der Gemeinde Haldenwang



Maßstab 1 : 1000

Gemeinde Haldenwang

Planfassung vom 18.02.2004

redaktionell geändert am 05.04.2004

Die Gemeinde Haldenwang erlässt aufgrund der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende

4. Änderung des Bebauungsplanes „Hohe Raine"

als Satzung.

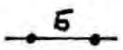
§ 1

Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus einer Änderungsplanzeichnung in der Fassung vom 18.02.2004, die zusammen mit nachstehenden Vorschriften und der Begründung in der Fassung vom 18.02.2004 die Bebauungsplanänderung bildet.

§ 2

Festsetzungen durch Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
	Maßzahlen in m
WA	Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauBVO
	offene Bauweise
	Baugrenze
	Firstrichtung
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, Dachneigung 26 – 34 Grad
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)
0,6	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Pflanzung standortheimischer Gehölze

§ 3

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes „Hohe Raine“ gelten weiterhin.

§ 4

Hinweise durch Planzeichen

Geltungsbereich Bebauungsplan „Hohe Raine“

vorgeschlagener Gebäudestandort

vorgeschlagener Garagenstandort

Höhenlinien

§ 5

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Haldenwang, 18.02.2004
redaktionell geändert am 05.04.2004

GEMEINDE HALDENWANG

Holzinger
1.Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

Der Gemeinderat der Gemeinde Haldenwang hat in seiner Sitzung vom 18.02.2004 die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Hohe Raine" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 20.02.2004 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 18.02.2004 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2004 bis einschließlich 02.04.2004 öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 18.02.2004 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 01.03.2004 bis 02.04.2004 beteiligt.

Die Gemeinde Haldenwang hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.04.2004 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.02.2004, redaktionell geändert am 05.04.2004, als Satzung beschlossen.

Haldenwang, 22.04.2004

Holzinger

.....
Holzinger, 1.Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde ausgefertigt am 22.04.2004.

Holzinger

.....
Holzinger, 1.Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss über die Bebauungsplanänderung wurde am 23.04.2004 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Haldenwang, 30.04.2004

Holzinger

.....
Holzinger, 1.Bürgermeister