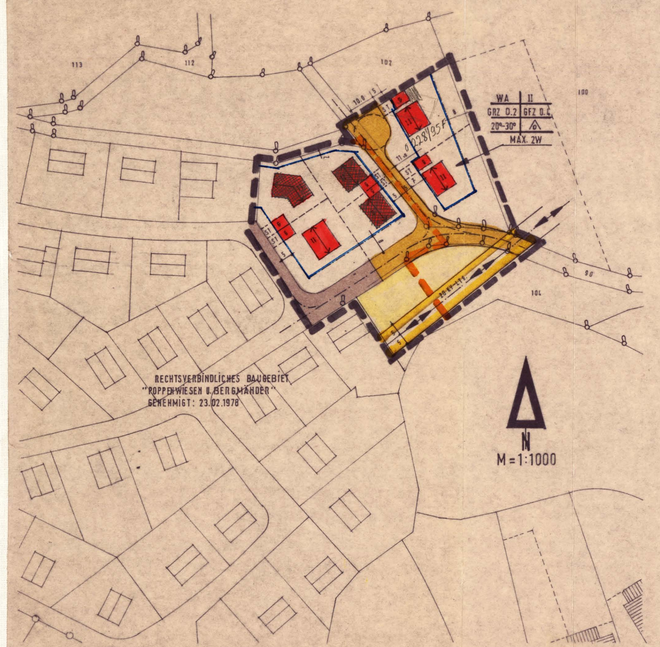


HINWEISE UND NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN:

BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZEN

GRUNDSTÜCKSGRENZEN

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG

GARAGE MIT STELLPLATZ

VORGESCHLAGENE GEBÄUDE MIT 2 VOLL GESCH.

FESTSETZUNGEN:

ABGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES

GRENZE DES RECHTSVERB. BEBAUUNGSPLANES

BAUGRENZE

BEST. 20KV-LTG. MIT SCHUTZSTREIFEN

MASSZAHL

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN - BESTEHEND

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN - NEU

WENDEPLATZ

FIRSTRICHTUNG

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET (ALLGEMEINES BAUGEBIET)	WA
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	II
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GFZ - 0.4
GRUNDFLÄCHENZAHL	GRZ - 0.2
DACHNEIGUNG	20° - 30°
OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	A
ZAHL DER ZUSSL. WOHNUNGEN	MAX. 2W

GRÜNFLÄCHEN

SATZUNG:

AUFGRUND DES § 2 ABS. 1 U. 8 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23.07.1960 (BGBL. I, S 341) IN DER FASSUNG VOM 06.07.1979 (BGBL. I, S 994), ART. 107 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BAYBO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 01.10.74 (GVBL. S 513), GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ AM 15.04.1977 (GVBL. S.115) UND DES § 1 DER VERORDNUNG ÜBER DIE FESTSETZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN VOM 22. JUNI 1961 (GVBL. S.161), ERL ÄSST DIE GEMEINDE

HALDENWANG
LKR. GÜNZBURG

FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH DES AM 23.02.1978 GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN

"POPPENWIESEN UND BERGMÄHDER"
IM GT-KONZENBERG

GEMÄSS § 10 BBAUG FOLGENDE SATZUNG:

§ 1 FÜR DAS GEBIET INNERHALB DES ÄNDERUNGSBEREICHES GILT DER VOM ARCHITEKTURBÜRO HANS EIBL, ZIRGESHEIMER STR. 43, 8850 DONAUWÖRTH, AUSGEARBEITETE BEBAUUNGSPLAN VOM 27.10.1980 MIT DEN NACHSTEHENDEN BESTIMMUNGEN.

§ 2 DIE TEXTLICHEN UND ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN DES AM 23.02.1978 GENEHMIGTEN, RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES "POPPENWIESEN UND BERGMÄHDER" BLEIBEN UNVERÄNDERT, SOFERN SIE DER VORLIEGENDEN ÄNDERUNGSZEICHNUNG NICHT WIDERSPRECHEN.
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN GELTEN DARÜBER HINAUS AUCH FÜR DEN BEREICH DER ERWEITERUNG.
ERGÄNZUNG:
DIE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE GILT NUR, WENN SIE SICH AUS DER NATÜRLICHEN HANGLAGE ERGIBT.

§ 3 AUF DIE VORSCHRIFTEN DES §§ 44 ff BBAUG. BEZÜGLICH EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG WIRD HINGEWIESEN.

VERFAHREN:

DER BEBAUUNGSPLAN DES ÄNDERUNGSBEREICHES FÜR DEN AM 23.02.1978 GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2A ABS. 6 BBAUG VOM 24.12.80 BIS 23.01.81 IN D. Gemeindekanzlei Haldenwang ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

DIE GEMEINDE HALDENWANG HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 16.04.1981 DEN BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HALDENWANG, DEN 20. Feb. 1981

Bürgermeister

DAS LANDRATSAMT GÜNZBURG HAT DEN BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH DES AM 23.02.1978 GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES MIT BESCHEID VOM 16.6.1981 NR. Sc Dr 610-SB- GEMÄSS § 11 BBAUG GENEHMIGT.
81-165

GÜNZBURG, DEN 16.6.1981

Dr. Simnacher, Landrat

DIE GENEHMIGUNG IST GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG AM 03.07.1981 ORTSÜBLICH DURCH ..... BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER VORLIEGENDE BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG RECHTSVERBINDLICH.

HALDENWANG, DEN .....

1. Änderung + Erweiterung

GEMEINDE: **HALDENWANG**
GEMEINDETEIL-KONZENBERG.

LKR. GÜNZBURG / D.O

BEBAUUNGSPLAN

(ÄNDERUNG)

FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH DES AM 23.02.1978 GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES:

"POPPENWIESEN UND BERGMÄHDER"

MASSTAB = 1:1000

DONAUWÖRTH, DEN 27.10.1980
GEÄNDERT:
DONAUWÖRTH, DEN 16.02.1981

ARCHITEKT:

ARCHITEKTUR- UND INGENIEUR-BÜRO
HANS EIBL
ZIRGESHEIMER STR. 43 TELEFON 0906 / 6033
8850 DONAUWÖRTH

IV 8053-1